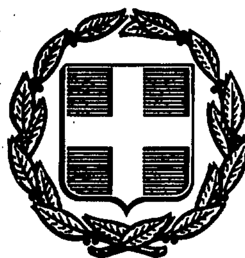


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 97

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με τον άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 43727/2224/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μώλου Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας)» (ΦΕΚ 1010/Δ/13.10.87).

8. Την υπ' αριθ. 74635/3825/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας)».

9. Τις υπ' αριθ. 17/1986 και 150/1986 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μώλου.

10. Την υπ' αριθ. 12/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Φθιώτιδας.

11. Τις υπ' αριθ. 16/1988 και 447/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Μώλου της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου περιφερειακού ιατρείου, γυμνασίου, παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, γεωργικής σχολής, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στα δέκα (10) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46126/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Μώλου της Κοινότητας Μώλου (Ν. Φθιώτιδας) του οποίου το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΑ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤΚ εκτός των ανωτέρω χρήσεων επιβάλλεται στο ισόγειο των κτιρίων η δημιουργία εμπορικών καταστημάτων, αναψυκτηρίων και γραφείων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10), δεκαπέντε (15), δεκαοκτώ (18) και τριάντα (30) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Γ και Δ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Γ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Τομέας Δ

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1, 2 και 3 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και στους δύο τομείς Γ και Δ πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

6. Συντελεστής δόμησης 0,80 στον τομέα Γ και 0,60 στον τομέα Δ.

7. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 5 και 6 ορίζεται:

Για τον τομέα Γ συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) και

Για τον τομέα Δ συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%), για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στους τομείς Γ και Δ ορίζεται σε επτάμισυ (7,5) μέτρα.

Άρθρο 6.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος Γεωργικής Σχολής - Γυμνασίου - Αθλητικού Κέντρου - Περιφερειακού Ιατρείου - Παιδικού Σταθμού.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Ε. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

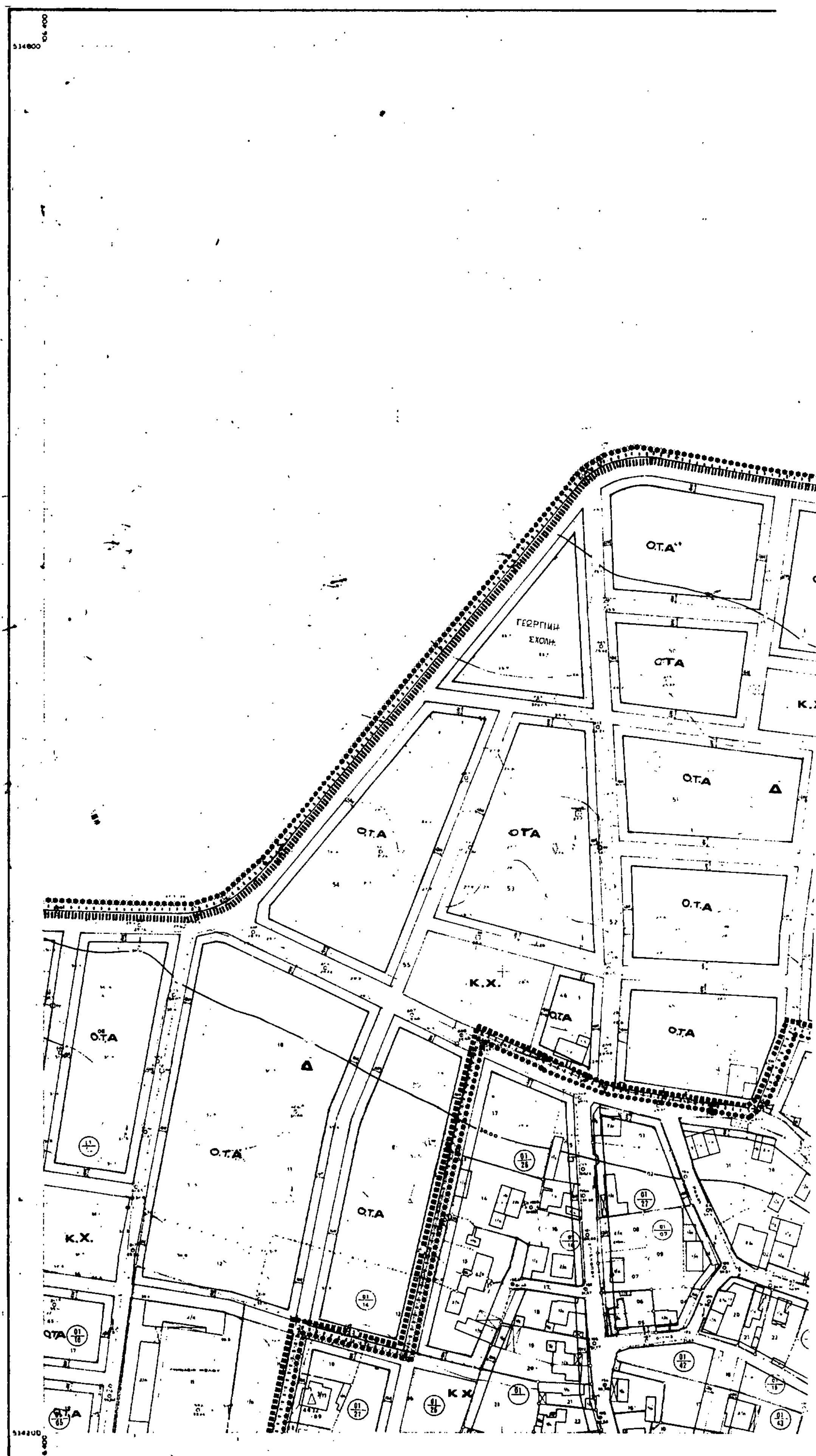
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

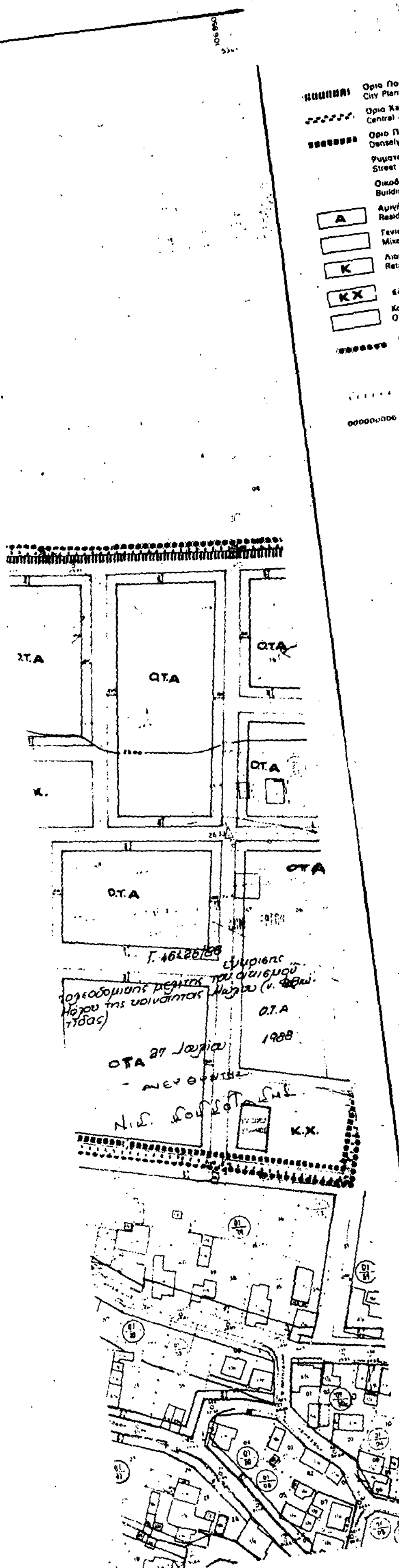
ΜΩΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Ο.Τ.Α.



Ο.Τ.Α
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
Κ.Χ.
Δ



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — ελεύθερος χώρος υπαίθριος

Κονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1:

φ.
λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.1**

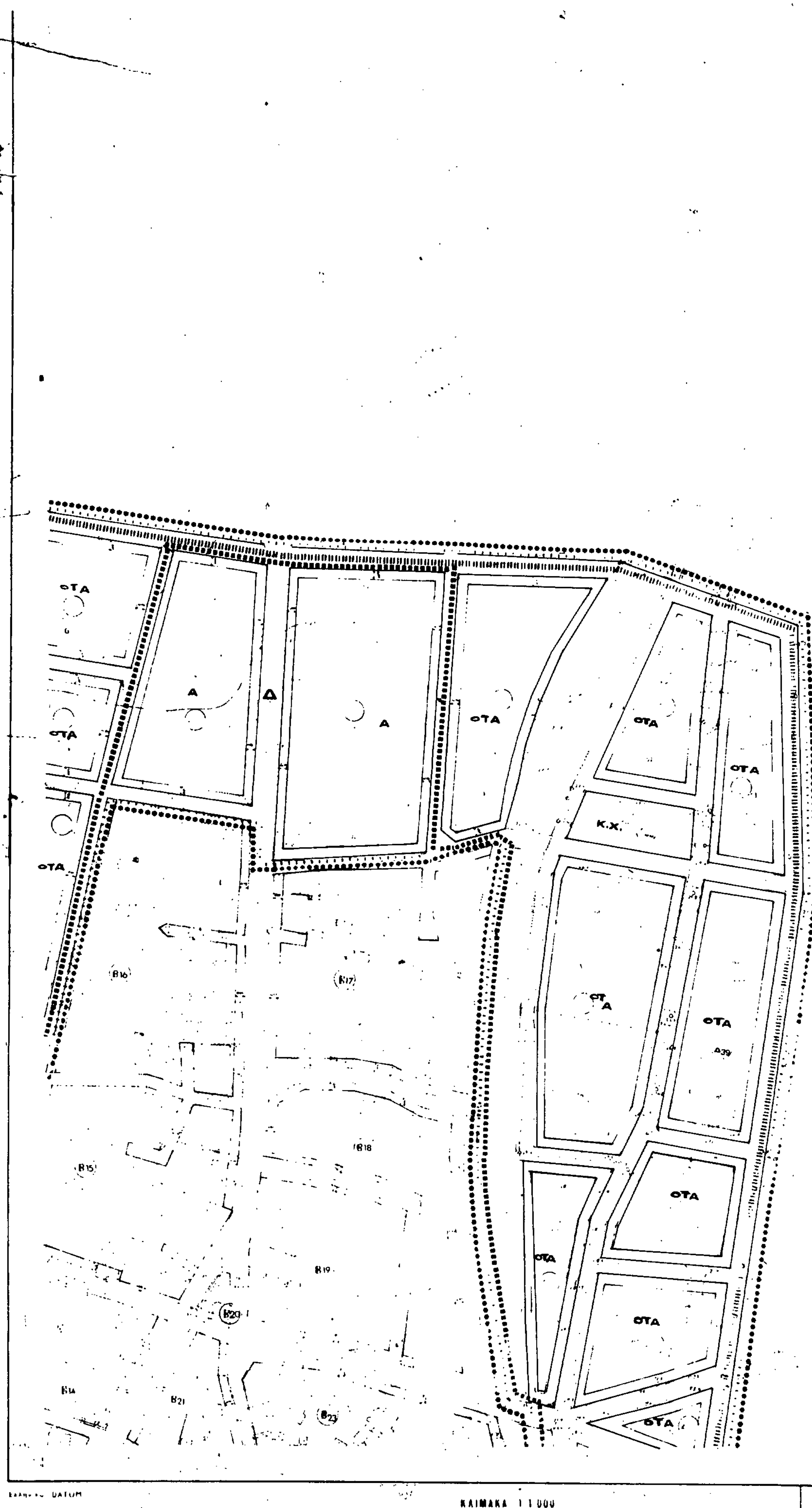
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΩΛΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: .000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



ΟΤΑ
Α
Δ
Α
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
Κ.Χ.
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
φ. λ.	1979	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΩΛΟΣ

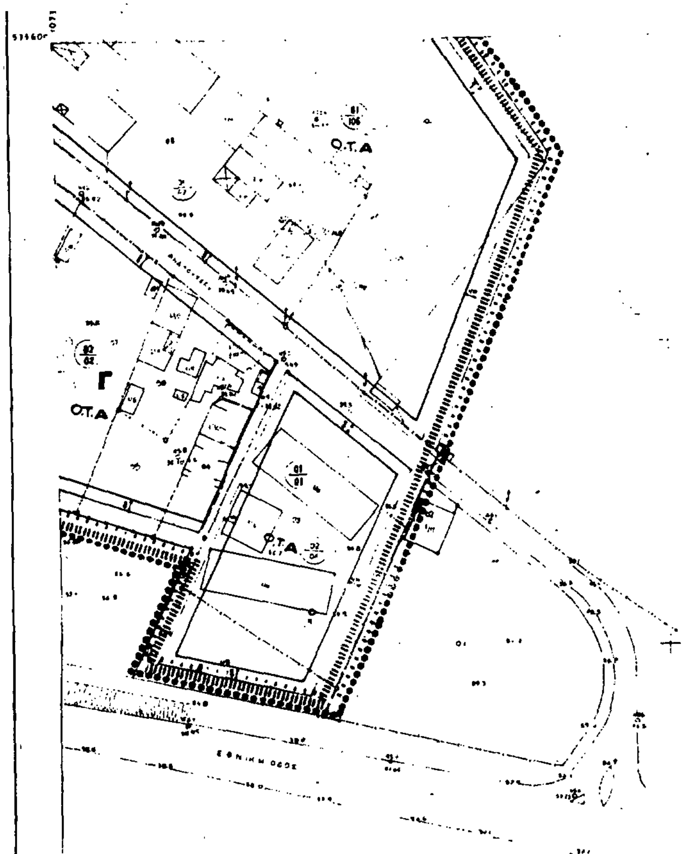
Γ 46126/88

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μώλου της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας).»

27 Ιουλίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


Ο.Τ.Α
Γ
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α

Π.2.5

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Γ.16126/88
έγκρισης
οικοδομικής μελέτης του οικισμού
Χώρου της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας).

27 Ιουλίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
	1979	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

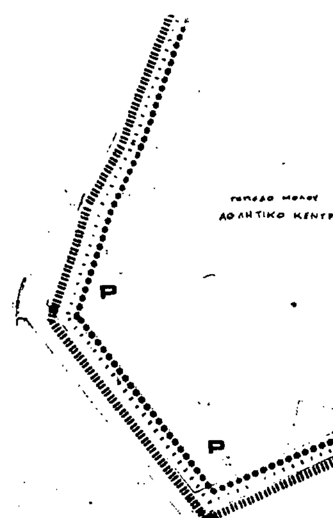
ΧΑΡΤΗΣ
2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

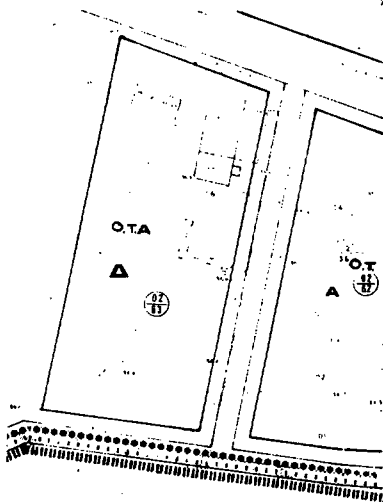
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1986 ΝΟΜΟΣ

ΜΩΛΟΣ

ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


ΑΘΛΗΤΙΚΟ
P
P



Οριο Πολεοδομικης Ενότητ...
City Planning Unit-Neighborhood Boundar...

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γ 46126/88
έγκρισης
πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μώλου της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδος)

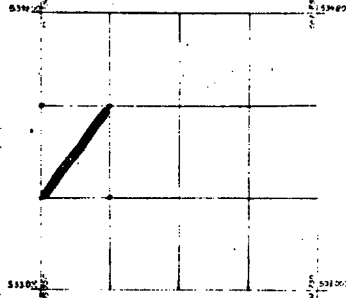
27 Ιουλίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νικ. Κουζουτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979 | ΟΜΑΔΑ



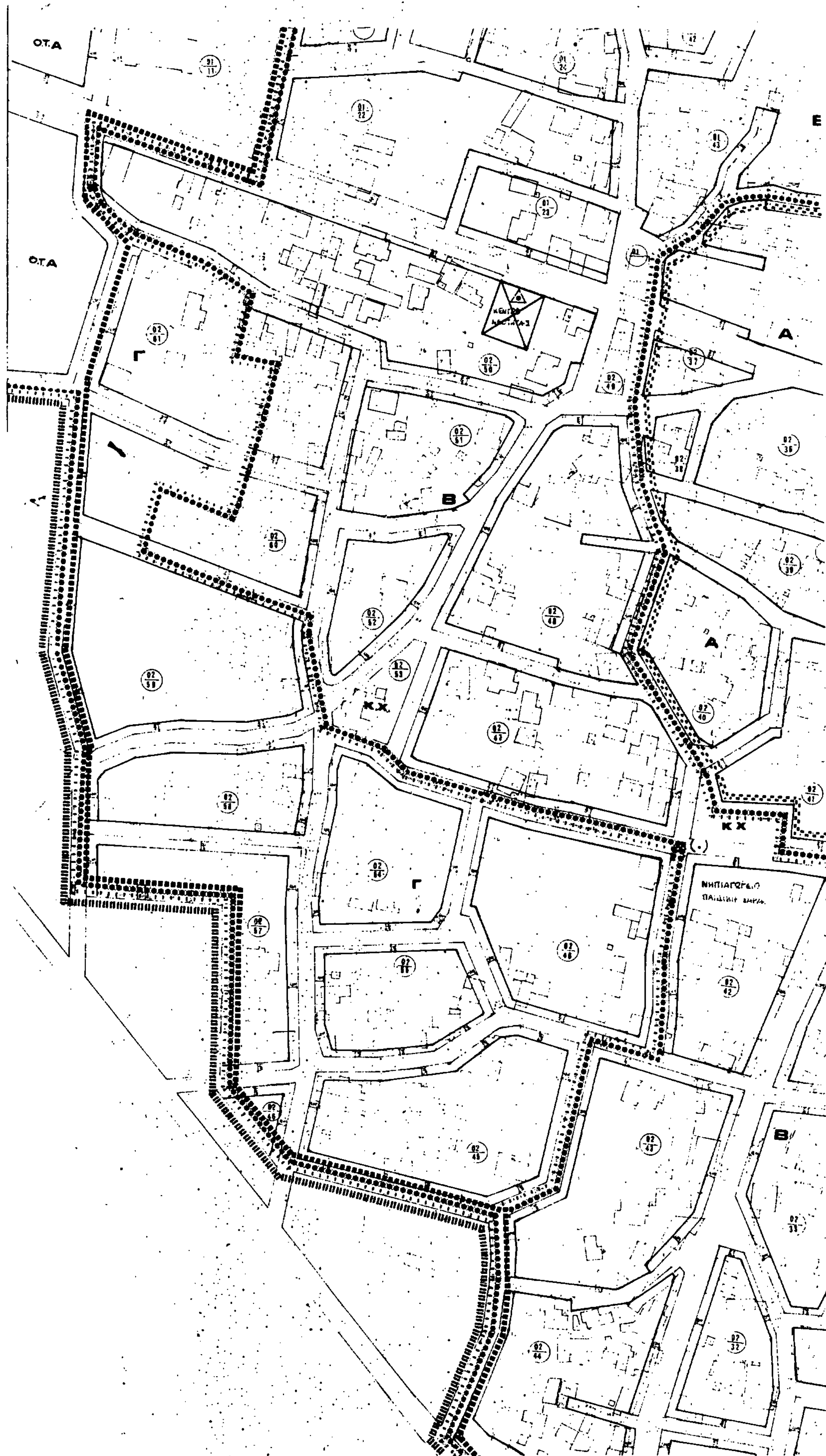
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥ...
και συνεργάτες

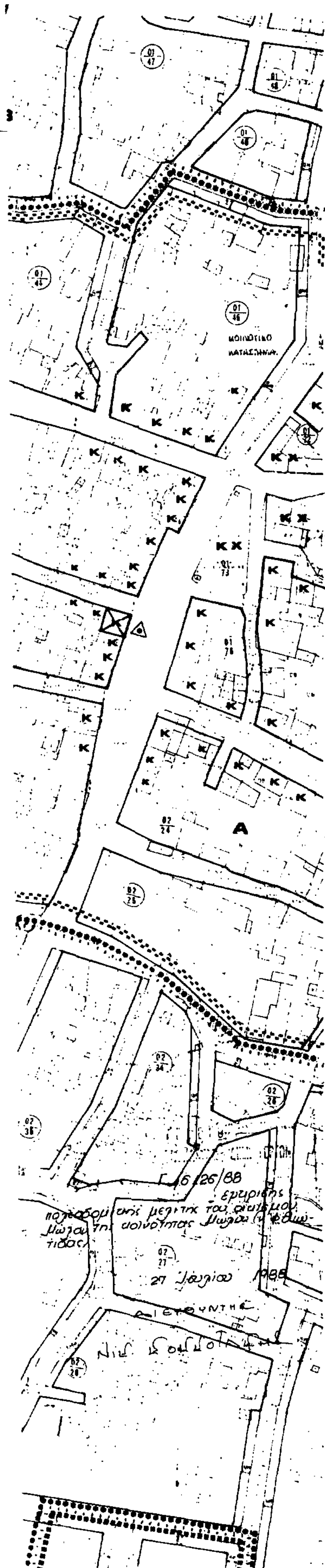
ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ

ΜΩΛΟΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
Ε
Α
Γ
Β
Α
Κ.Χ.
Κ Χ
Γ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Β



Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Κ x — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

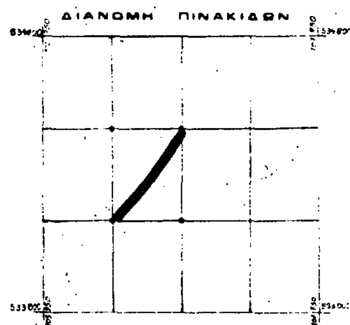
Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

(.) πεζόδρομος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979



Γ. ΚΑΝΤΑΣ

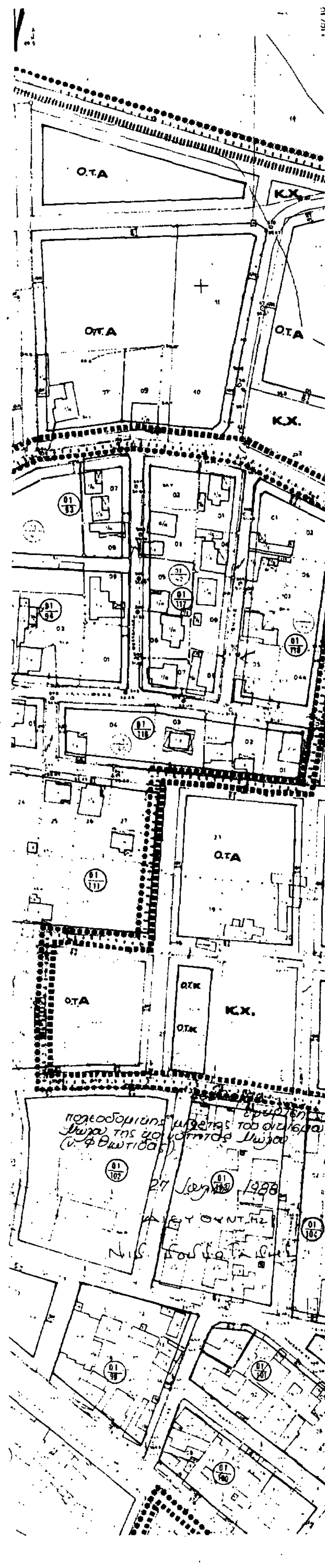
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΜΩΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ



Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

(.) πεζόδρομος

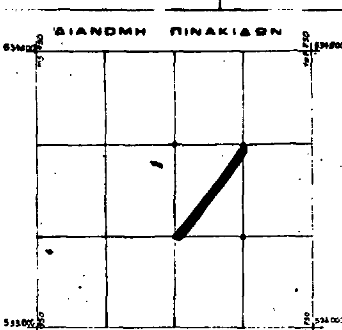
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



αρχιτεκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

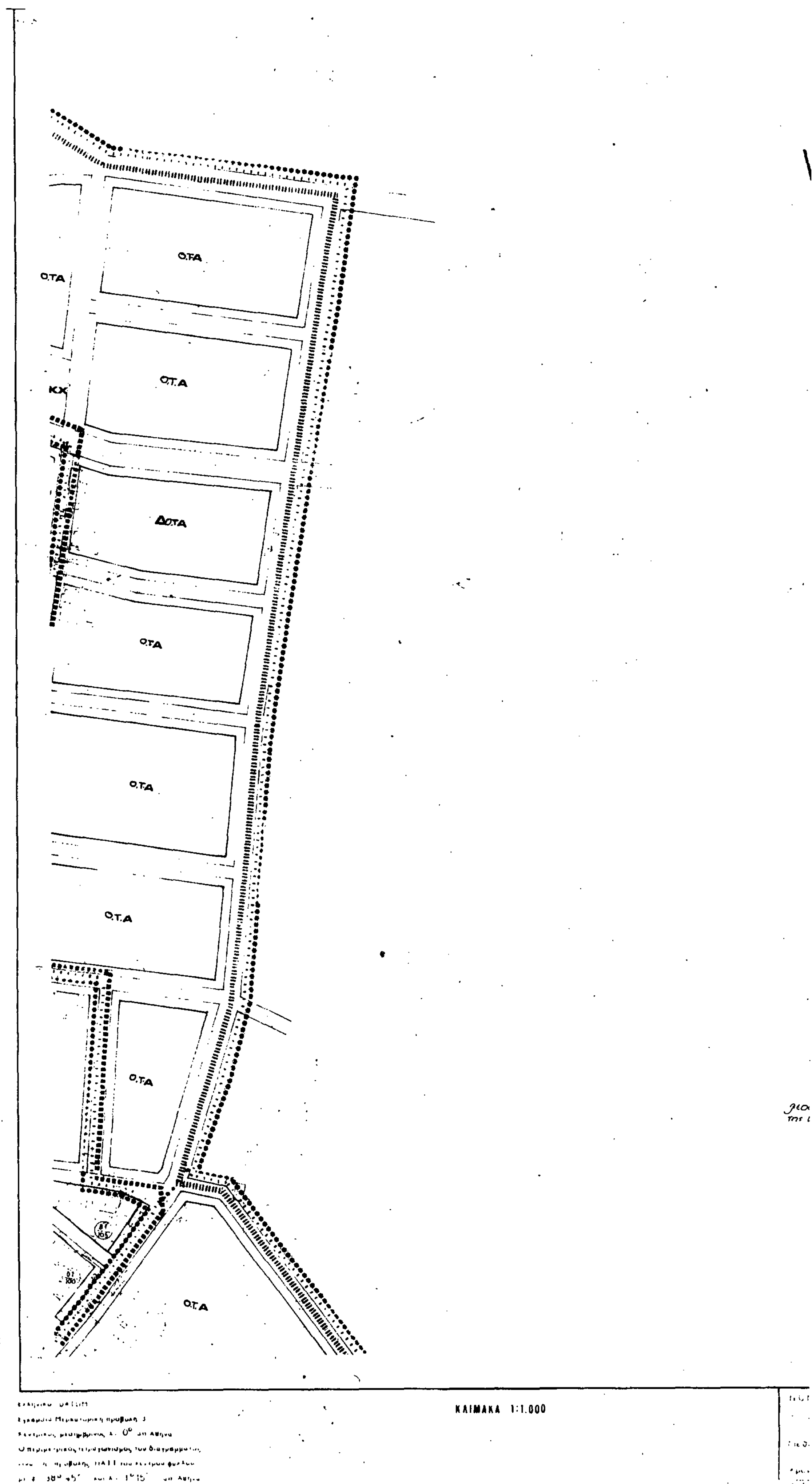
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΜΩΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
ΚΧ
Δ.Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
Ο.Τ.Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Ρυμοτομούμενο Τμήμα (μετά την εισφορά) Ιδιοκτησίας που:
Section of Property in the Public Right of Way

Ρυμοτομείται Εξ Ολοκλήρου
Property Fully in the Public Right of Way

Καθίσταται μη Εκμεταλλεύσιμη
Property which becomes non-developable

Παραμένει εκμεταλλεύσιμη αλλά το Ρυμοτομούμενο Τμήμα είναι Μεγέθους Αρτίου Οικοπέδου
Developable Property with a Section in the Public Right of Way of a Minimum Buildable Plot Size

Οικοδομήσιμος Χώρος Κατάλληλος για Αποκατάσταση Ρυμοτομούμενων Ιδιοκτησιών
Buildable Space Suitable for Relocation of Properties fully in the Public Right of Way

Δημιουργούμενα Οικόπεδα (ένδειξη)
New Plots

Γ. 46126/88
έγκρισης πο-
δομικής μελέτης του οικισμού Μώλου
κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδας)

27 Ιουλίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νικ. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
Φ.
Λ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες
Ε. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Γ. ΚΑΝΤΑΣ
Γ. ΠΙΠΕΛΙΑΣ
Β. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
και συνεργάτες

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

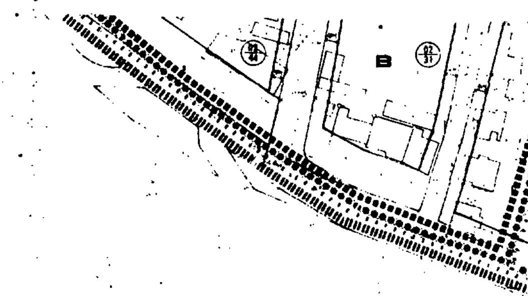
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

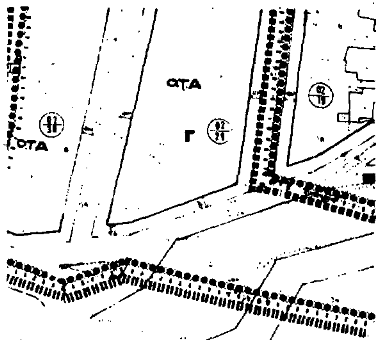
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:.000

ΜΩΛΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ





Π.2.1

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

A — αμιγής κατοικία

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 46426/88
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Μώλου της κοινότητας Μώλου (ν. Φθιώτιδος)

27 Ιουλίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... Η - ΕΠΕΚ...

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

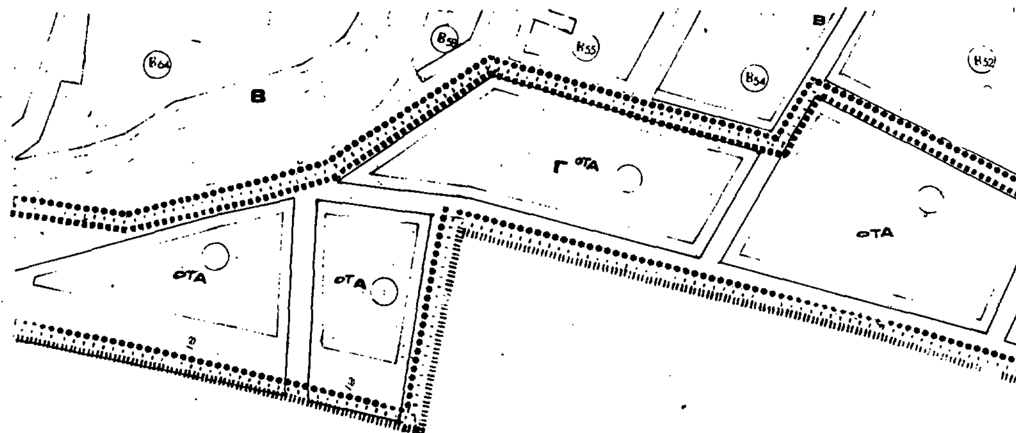
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ...

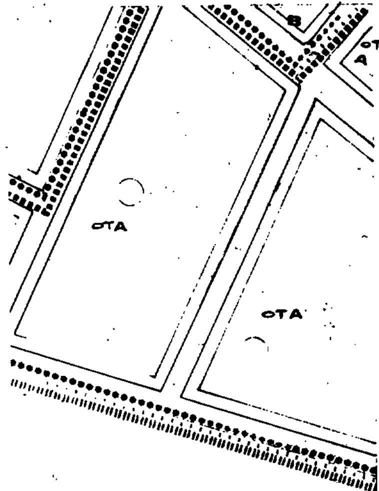
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986

ΜΩΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ


Β
Γ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ
ΟΤΑ



Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Α — Αμιγής Κατοικια
Residential

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

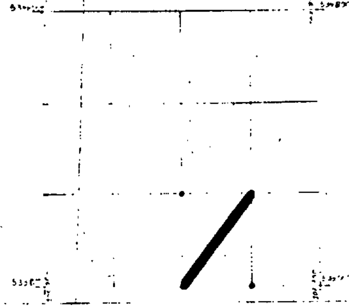
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Γ 46126/88, "Εγκρισ[η]
[π]ολεοδομικής μελέτης του οικισμού
[Μ]ώλου της κοινότητας Μώλου
[Ν.] Φθιώτιδας"

27 Ιουλίου 1988
ΔΙΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ

ΜΩΛΟΣ
ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ